

**FORM NO. CAA.2**

[Pursuant to Section 230(3) and rule 6 and 7]

**Before the National Company Law Tribunal, Bench at Kolkata  
C.A.(CAA) NO. 509/KB/2017**

In the matter of the Companies Act, 2013

AND

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016

AND

In the matter of Scheme of Amalgamation between Zandu Realty Limited having CIN L24239WB1919PLC136397 and Emami Infrastructure Limited having CIN L45400WB2008PLC121426 and their respective Shareholders and Creditors.

**zandu realty limited**

a Company within the meaning of Companies Act, 2013 and having its registered office at Emami Tower, 2nd Floor, 687, Anandapur, E. M. Bypass, Kolkata-700107

Applicant Company/ Transferor Company

**NOTICE AND ADVERTISEMENT OF NOTICE OF THE MEETINGS OF THE EQUITY SHAREHOLDERS AND UNSECURED CREDITORS**

**Notice** is hereby given that by an Order dated the 11th December, 2017, the Hon'ble National Company Law Tribunal, Kolkata (NCLT) has directed separate meetings to be held of the equity shareholders and unsecured creditors of the Applicant Company, for the purpose of considering and if thought fit, approving with or without modification(s), the arrangement embodied in the Scheme of Amalgamation of Zandu Realty Limited ("Transferor Company"/"Applicant Company") with Emami Infrastructure Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders and creditors ("Scheme").

In pursuance of the said Order and as directed therein, further notice is hereby given that separate meetings of the equity shareholders and unsecured creditors of the Applicant Company will be held as under, at which time and place the said equity shareholders and unsecured creditors are requested to attend.

Sl. No.	Class of Meetings	Date of Meetings	Time	Place of Meetings
1	Equity Shareholders	20th January, 2018	3.00 P.M.	Emami Tower, 687, Anandapur, E. M. Bypass, Kolkata- 700107, West Bengal
2	Unsecured Creditors		4.00 P.M.	

Copies of the said Scheme and of the Statement under Section 230(3), 232(1) and (2) and 102 of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 can be obtained free of charge at the registered office of the Applicant Company or at the office of its Authorised Representatives, M/s. MKB Associates, Room No. 511, Shantiniketan, 5th Floor, 8, Camac Street, Kolkata - 700 017. Persons entitled to attend and vote at the respective meetings may vote in person or by proxy, provided that all proxies in prescribed form are deposited at the registered office of the Company not less than 48 hours before the commencement of the aforesaid meetings. Forms of proxy can be had from the above mentioned addresses.

NCLT has appointed Mr. A. K. Tripathi, Ex-Member, Company Law Board, to be the Chairperson of the said meetings including any adjournment thereof.

The said Scheme, if approved in the aforesaid meetings, will be subject to the subsequent approval of NCLT.

**Further Notice** is hereby given to the equity shareholders of the Applicant Company (which includes Public Shareholders) pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI Circular No. CFD/DIL3/CIR/2017/21 dated 10th March, 2017 that:

1. the Applicant Company has provided the facility of postal ballot and remote e-voting so as to enable the equity shareholders, to consider and approve the Scheme. The Applicant Company has also provided the facility of voting through ballot paper at the venue of the Meeting. The Applicant Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for facilitating remote e-voting services;
2. in accordance with the provisions of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013, the Scheme shall be acted upon only if a majority in number representing three-fourth in value of such equity shareholders of the Applicant Company, voting in person or by proxy or by postal ballot or e-voting, agree to the Scheme. In terms of SEBI Circular, the Scheme shall be acted upon only if the votes cast by the Public Shareholders through e-voting in favour of the resolution for approval of Scheme are more than the votes cast by the Public Shareholders against it;
3. the cut-off date for determining the eligibility of the equity shareholders for voting through postal ballot or remote e-voting or voting at the venue of the meeting is 8th December, 2017. A person, whose name is recorded in the register of members or register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date only shall be entitled to vote. Persons who are not equity shareholders of the Applicant Company as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only;
4. voting through postal ballot and remote e-voting by the equity shareholders will commence at 9 A.M. on 21st December, 2017 and shall end at 5.00 P.M. on 19th January, 2018;
5. duly completed and signed postal ballot form should reach the Scrutinizer not later than 5.00 P.M. on 19th January, 2018. Any postal ballot form received after 5.00 P.M. on 19th January, 2018, shall not be considered and shall be treated as if no reply from the equity shareholders has been received. Further remote e-voting module shall be disabled by the CDSL for voting on 19th January, 2018 at 5.00 P.M.;
6. the Applicant Company has on 18th December, 2017, completed the dispatch of Notice alongwith postal ballot form with instructions and self-addressed postage prepaid envelope amongst others, to the equity shareholders holding shares either in physical form or in dematerialised form, as on cut-off date i.e., 8th December, 2017;
7. equity shareholders who have not received the postal ballot form can either download the same from the website of the Applicant Company [www.emamirealty.com](http://www.emamirealty.com) or obtain duplicate thereof from the registered office of the Applicant Company;
8. during the voting period, the equity shareholders can opt for only one mode for voting i.e, either postal ballot or e-voting or voting at the venue of the meeting. In case an equity shareholder has opted for e-voting, then he/she should not vote by postal ballot form also and vice versa. However, in case equity shareholder(s) cast their vote both via postal ballot and e-voting, then voting validly done through e-voting shall prevail and voting done by postal ballot shall be treated as invalid. Equity shareholders who have voted either through postal ballot or by e-voting may still attend the Meeting, however, they shall not be allowed to vote at the Meeting.
9. the Notice including the postal ballot and e-voting instructions are available on the Applicant Company's website at [www.emamirealty.com](http://www.emamirealty.com) and on the website of CDSL at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com).
10. Mr. Mohan Ram Goenka, Practising Company Secretary (FCS: 4515; CP: 2551) shall act as Scrutinizer to scrutinize votes cast either electronically or on Postal Ballot or at the Meeting.
11. in case of any queries/grievances in relation to the voting by postal ballot or e-voting may be addressed to Ms. Priyanka Mundhra, Company Secretary of the Applicant Company at its registered office, or call at 033 6613 6264, 033 6625 1200 or through email to [investors@emamirealty.com](mailto:investors@emamirealty.com). Any query/grievance related to the e-voting may be addressed to Mr. Abhrajyoti Bera, Deputy Manager, CDSL, 57, Jawaharlal Nehru Road, Near Rabindra Sadan Metro, Kolkata-700071, Email id [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com), Contact No. 03322821376 /Toll Free No. 18002005533 or to Mr. S. Rajagopal, Vice President, Maheswari Datamatics Pvt. Ltd., Registrar & Share Transfer Agent, 23, R. N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata-700001, Email id [mdpldc@yahoo.com](mailto:mdpldc@yahoo.com), Contact No. 033 2248 2248.
12. The results of the voting will be announced and displayed on or before the 22nd January, 2018 at the registered office of the Applicant Company, on the website [www.emamirealty.com](http://www.emamirealty.com) and on the website of CDSL [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com), besides being communicated to the Stock Exchanges where the Shares of the Applicant Company are listed.

In case of meeting of the unsecured creditors of the Applicant Company, the voting shall be carried out through (1) postal ballot (refer instructions above) and (2) the ballot paper at the venue of the meetings Mr. Mohan Ram Goenka, Practising Company Secretary (FCS: 4515; CP: 2551) has also been appointed as the Scrutinizer for the said voting.

Place: Kolkata  
Date: 19th December, 2017

Sd/-  
A. K. Tripathi  
Chairperson appointed for the Meetings

KOLKATA

**ফর্ম নং সি এএ.২**

[ধারা ২৩০(৩) এবং রুল ৬ ও ৭ অনুসারে]

ন্যাশনাল কোম্পানি ল ট্রাইবুনাল, কলকাতাস্থ বেঞ্চ

সিএ (সিসিএ) নং ৫০৯/কেবি/২০১৭

বিষয়: কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩ এবং বিষয়: কোম্পানিজ (কম্প্রোমাইজ, আরেঞ্জমেন্টস অ্যান্ড অ্যামালগামেশনস) রুলস, ২০১৬-সহ পঠনীয় কোম্পানিজ অ্যাক্ট ২০১৩-এর প্রযোজ্য অন্যান্য ধারাসমূহ এবং ধারা ২৩০ থেকে ২৩২ এবং বিষয়: জাদু রিয়েলটি লিমিটেড (CIN:L24239WB1919PLC136397) এবং ইমামি ইনফ্রাস্ট্রাকচার লিমিটেড (CIN:L45400WB2008PLC121426) ও তাদের স্ব স্ব শেয়ারহোল্ডারগণ ও উত্তমর্গণ-এর মধ্যে একাকরণ বিষয়ক প্রকল্প

**জাদু রিয়েলটি লিমিটেড**

কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩-এর অর্থাধীন একটি কোম্পানি, রেজিস্টার্ড অফিস: ইমামি টাওয়ার, ৩য় তল, ৬৮৭, আনন্দপুর, ই

এম বাইপাস, কলকাতা-৭০০ ১০৭

আবেদনকারী/ট্রান্সফারার কোম্পানি

**ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারগণের এবং জামিনবিহীন উত্তমর্গণের সভা সম্পর্কিত নোটিস ও প্রজ্ঞাপনী**

এতদ্বারা জানানো যাচ্ছে যে, মহামান্য ন্যাশনাল কোম্পানি ল ট্রাইবুনাল, কলকাতা (এনসিএলটি) ১১ ডিসেম্বর, ২০১৭ তারিখের এক আদেশে ইমামি ইনফ্রাস্ট্রাকচার লিমিটেড ('ট্রান্সফারি কোম্পানি')-এর সঙ্গে জাদু রিয়েলটি লিমিটেড ('ট্রান্সফারার' কোম্পানি বা আবেদনকারী কোম্পানি)-এর এবং তাদের স্ব স্ব শেয়ারহোল্ডারগণ ও উত্তমর্গণের একীকরণ বিষয়ক প্রকল্প সংবলিত ব্যবস্থাপত্র বিবেচনা করা ও উপযুক্ত মনে হলে তা সংশোধন করে বা না করে উক্ত ব্যবস্থাপত্র (প্রকল্প) অনুমোদন করার উদ্দেশ্যে আবেদক কোম্পানির ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারগণের এবং জামিনবিহীন উত্তমর্গণের পৃথক সভার আয়োজন করার নির্দেশ জারি করেছেন।

উক্ত আদেশ ও সেই মতো জারি করা নির্দেশনাসমূহে এতদ্বারা আরও জানানো হচ্ছে যে, আবেদক কোম্পানির ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারগণের এবং জামিনবিহীন উত্তমর্গণের পৃথক সভা নিম্নলিখিত সূচি অনুযায়ী অনুষ্ঠিত হবে এবং সংশ্লিষ্ট ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারগণকে এবং জামিনবিহীন উত্তমর্গণকে উক্ত সভায় নিম্নমতো স্থানে, সময়ে ও তারিখে উপস্থিত হতে অনুরোধ করা হচ্ছে।

ক্রম নং	সভার শ্রেণি	সভার তারিখ	সময়	সভার স্থান
১	ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারগণ	২০ জানুয়ারি ২০১৮	বেলা ৩টে	ইমামি টাওয়ার
২	জামিনবিহীন উত্তমর্গণ		বেলা ৪টে	৬৮৭ আনন্দপুর ই এম বাইপাস কলকাতা- ৭০০ ১০৭ পশ্চিমবঙ্গ

উক্ত প্রকল্প এবং কোম্পানিজ (কম্প্রোমাইজ, আরেঞ্জমেন্টস অ্যান্ড অ্যামালগামেশনস) রুলস ২০১৬-র রুল ৬-এর সঙ্গে পঠনীয় কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩-র ২৩০(৩), ২৩২(১) এবং ২ এবং ১০২ অধীনে বিবৃতি বিনামূল্যে আবেদন কোম্পানির রেজিস্টার্ড অফিসে বা এবং অনুমোদিত প্রতিনিধি মেঃ এম কে বি অ্যাসোসিয়েটস, রুম নং ৫১১, শান্তিনিকেতন, ৪র্থ তল, ৮, ক্যামাক স্ট্রিট, কলকাতা- ৭০০ ০১৭-এর অফিসে পাওয়া যাবে। সংশ্লিষ্ট সভায় যোগদান ও ভোটদানের যোগ্য ব্যক্তি ব্যক্তিগতভাবে বা প্রত্নি মারফত তা করতে পারেন, যদি উক্ত সভায় গুরুত্বপূর্ণ ৪৮ ঘণ্টা আগে কোম্পানির রেজিস্টার্ড অফিসে নির্ধারিত বয়ানে সব প্রত্নি জমা হয়। উক্ত ঠিকানাগুলিতে প্রত্নি ফর্ম পাওয়া যাবে।

এন সি এল টি মি এ কে ত্রিপাঠী, এক্স মেম্বার, কোম্পানি ল বোর্ডকে উক্ত সভা ও তৎপরবর্তী কমিটির চেয়ারপার্সন নিযুক্ত করেছেন।

প্রকল্পটি উক্ত সভায় অনুমোদিত হলে তা এন সি এল টি-র পরবর্তী অনুমতি সাপেক্ষ হবে।

এইমর্মে বিজ্ঞপ্তি জারি হচ্ছে, আবেদক কোম্পানির ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারগণের প্রতি (যাতে পাবলিক শেয়ারহোল্ডারগণও) কোম্পানিজ অ্যাক্ট ২০১৩ এবং সেবি সার্কুলার নং সি এফ ডি/ডি আই এল ৩/সি আই আর/২০১৭/২১ তারিখ: ১০ মার্চ, ২০১৭-এর প্রযোজ্য শর্তাবলি অনুযায়ী: ফর্ম নং সি এ এ

- আবেদক কোম্পানি প্রকল্পটি বিবেচনা ও অনুমোদনের জন্য ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারকে পোস্টাল ব্যালট ও রিমোট ই ভোটিংয়ের সুবিধা দেবে। সভাস্থলে ব্যালটপত্র মারফত ভোটেরও সুবিধা দেবে কোম্পানি। আবেদক কোম্পানি রিমোট ই ভোটিং পরিবেশা দেবার জন্য সেন্ট্রাল ডিপোজিটরি সার্ভিসেস (ইন্ডিয়া) লিমিটেডকে নিয়োগ করেছে।
- কোম্পানিজ অ্যাক্ট ২০১৩-র ধারা ২৩০ থেকে ২৩২-এর শর্তাধীনে প্রকল্পটি বাস্তবায়িত হবে যদি কোম্পানির ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারদের তিন-চতুর্থাংশ সংখ্যাধিক প্রকল্পটি মেনে ব্যক্তিগত বা প্রত্নি মারফত বা পোস্টাল ব্যালট বা ই-ভোটিং মারফত ভোট দেন। সেবি সার্কুলার সাপেক্ষে প্রকল্পটি তখনই হবে যখন প্রকল্প অনুমোদনের জন্য প্রস্তাবের অনুকূলে পাবলিক শেয়ারহোল্ডারগণ ই-ভোটিংয়ে বেশি ভোট দেন বিপক্ষে ভোটদানকারী পাবলিক শেয়ারহোল্ডারগণের চেয়ে বেশি পরিমাণে।
- পোস্টাল ব্যালট বা রিমোট ই-ভোটিং বা সভায় ভোটের জন্য ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারদের নির্ণয়ক তারিখ ৮ ডিসেম্বর ২০১৭। নির্ণয়ক তারিখে সদস্য রেজিস্টার বা ডিপোজিটরি মারফত চালিত সুবিধাভোগী মালিকগণের রেজিস্টারে যার নাম নথিভুক্ত থাকবে তিনি ভোটদানে যোগ্য। যারা নির্ণয়ক তারিখে কোম্পানির ইকুইটি শেয়ারহোল্ডার নন তারা এই বিজ্ঞপ্তি শুধুমাত্র তথ্য হিসেবে নেন।
- পোস্টাল ব্যালট ও রিমোট ই ভোটিং ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারগণ শুরু করবেন ২১ ডিসেম্বর ২০১৭ সকাল ৯টায় ও শেষ হবে ১৯ জানুয়ারি ২০১৮ বিকেল ৫টায়।
- পূরণ করা স্বাক্ষরিত পোস্টাল ব্যালট ফর্ম স্ক্রুটিনাইজার সমীপে পৌঁছাতে হবে ১৯ জানুয়ারি ২০১৮ বিকেল ৫টার মধ্যে। ১৯ জানুয়ারি ২০১৮ বিকেল ৫টার পরে প্রাপ্ত কোনও পোস্টাল ব্যালট বিবেচিত হবে না ও সংশ্লিষ্ট ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারকে এ ক্ষেত্রে নিকটতর বলে গণ্য করা হবে। ১৯ জানুয়ারি ২০১৮ বিকেল ৫টায় সিবিএসএল ই ভোটিং প্রযুক্তি শুরু করে দেবে।
- আবেদক কোম্পানি ১৮ ডিসেম্বর ২০১৭-তে নোটিসসহ পোস্টাল ব্যালট ফর্মসহ নির্দেশাবলি ও ডাকমাওলযুক্ত স্মৃতিকানায়ুক্ত খাম ৮ ডিসেম্বর ২০১৭ নির্ণয়ক তারিখ অনুযায়ী বাস্তবিক ও ডিম্যাট আকারে ইকুইটি শেয়ারহোল্ডারদের কাছে পাঠিয়ে দিয়েছে।
- পোস্টাল ব্যালট ফর্ম না পেলে ইকুইটি শেয়ারহোল্ডাররা তা কোম্পানির ওয়েবসাইট [www.emamirealty.com](http://www.emamirealty.com) থেকে ডাউনলোড করতে বা আবেদক কোম্পানির রেজিস্টার্ড অফিস থেকে তা সংগ্রহ করতে পারেন।
- ভোটের সময় ইকুইটি শেয়ার হোল্ডারগণ একটি মাত্র পদ্ধতি বাছাই করতে পারবেন অর্থাৎ পোস্টাল ব্যালটে ভোটদান অথবা ই-ভোটিং বা সভাস্থলে গিয়ে ভোটদান। ই-ভোটিং পছন্দ করলে তিনি (পুং/স্ত্রী) পোস্টাল ব্যালটে ভোট দিতে পারবেন না এবং বিপরীতভাবেও উক্ত বিধিনিষেধ থাকবে। তবে, কোনও শেয়ারহোল্ডার উভয় পদ্ধতিতেই ভোট দান করলে কেবল ই-ভোটিংই বহাল রাখা হবে এবং পোস্টাল ব্যালট বাতিল হবে পোস্টাল ব্যালটে বা ই-ভোটিংয়ে ভোট দিয়ে থাকলে শেয়ারহোল্ডারগণ সভায় আসতে পারবেন কিন্তু ফের ভোট দিতে পারবেন না।
- আবেদক কোম্পানির ওয়েবসাইট [www.emamirealty.com](http://www.emamirealty.com) এবং সিডিএসএল ওয়েবসাইট [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com)-তে পোস্টাল ব্যালট ও ই-ভোটিংয়ের নির্দেশসহ আলোচ্য নোটিস পাওয়া যাবে।
- সভাস্থলে বা পোস্টাল ব্যালটে বা ইলেকট্রনিকভাবে ভোটদান পর্ব পরিচালনার নিরীক্ষক হিসেবে মিঃ মোহন রাম গোয়েন্ডা, পেশাদার কোম্পানি সেক্রেটারি (FCS:4515, CP:2551)-কে নিয়োগ করা হয়েছে।
- পোস্টাল ব্যালটে বা ই-ভোটিং মারফত ভোটাধিকার প্রয়োগ বিষয়ে কারও কোনও অভিযোগ/তথ্য জিজ্ঞাসা থাকলে যোগাযোগ : প্রিয়ান্বা মুন্ডা, আবেদক কোম্পানির কোম্পানি সেক্রেটারি, রেজিস্টার্ড অফিসে বা ফোনে (03366136264, 03366251200) অথবা ই মেলে ([investors@emamirealty.com](mailto:investors@emamirealty.com))। এ ছাড়া যোগাযোগ : মিঃ অমজোতি বেরা, ভেপুটি ম্যানেজার, সিডিএসএল, ৫৭, জওহরলাল নেহরু রোড, রবীন্দ্রসদন মেট্রোর কাছে, কলকাতা-৭০০০৭১, ই-মেল আই ডি [helpdesk.evoting@cdsindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdsindia.com), ফোন : 03322821376/টেলি ফ্রি: 18002005533 অথবা মিঃ এস রাজাগোপাল, ভাইস প্রেসিডেন্ট, মাহেশ্বরী ডাটামোটর প্রাঃ লিঃ, রেজিস্টার অ্যান্ড শেয়ার ট্রান্সফার এজেন্ট, ২৩, আর এন মুখার্জি রোড, ৬ষ্ঠ তল, কলকাতা- ৭০০ ০০১, ই-মেল আই ডি [mdpldc@yahoo.com](mailto:mdpldc@yahoo.com), ফোন: 033 22482248
- ২২ জানুয়ারি, ২০১৮-তে ভোটে ফল প্রকাশিত হবে এবং তা আবেদক কোম্পানির রেজিস্টার্ড অফিসে টাঙিয়ে দেওয়া হবে। আবার ওয়েবসাইট [www.emamirealty.com](http://www.emamirealty.com) এবং সিডিএসএল-এর ওয়েবসাইট [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com)-তে এবং আবেদক কোম্পানির শেয়ার তালিকাভুক্ত থাকা স্টক এক্সচেঞ্জগুলির কাছেও ভোটের ফলাফল পাওয়া যাবে।

জামিনবিহীন উত্তমর্গণের ক্ষেত্রে ভোটাভূটি সম্পন্ন হবে ১) পোস্টাল ব্যালটে (উপরোক্ত নির্দেশ দেখুন) এবং ২) সভাস্থলে ব্যালটে উক্ত নিরীক্ষক মিঃ মোহন রাম গোয়েন্ডা, পেশাদার কোম্পানি সেক্রেটারি (F.C.S:4515,CP:2551)-এর তত্ত্বাবধানে।

স্থান: কলকাতা  
তারিখ: ১৯ ডিসেম্বর, ২০১৭

স্বাঃ এ কে ত্রিপাঠী,  
সভায় নিযুক্ত চেয়ারপার্সন